

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1160/TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 837/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/580 ngày 15/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: Số 8, đường số 02 Buôn Ako, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Mê Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Chi nhánh Công ty tại tỉnh Kon Tum; địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 39/2024/HĐDV-GLKT ngày 28/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-39/2024/HĐSĐBS-GLKT ngày 07/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01-39/2024/TBĐG-GLKT ngày 07/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### b) Tên tài sản đấu giá gồm:

#### Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 707, tờ bản đồ số 54, diện tích 130m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 130m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459857, số vào sổ cấp GCN:

CT02936 do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I, đăng ký biến động ngày 14/4/2022 chuyển nhượng cho ông Dương Ngọc Vương và bà Nguyễn Thị Trương Hào.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 104m<sup>2</sup>, diện tích sàn 104m<sup>2</sup> (đã được chứng nhận sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.

**Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 710, tờ bản đồ số 54, diện tích 130m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 130m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459860, số vào sổ cấp GCN: CT02939 do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I, đăng ký biến động ngày 14/4/2022 chuyển nhượng cho ông Dương Ngọc Vương và bà Nguyễn Thị Trương Hào.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 104m<sup>2</sup>, diện tích sàn 104m<sup>2</sup> (đã được chứng nhận sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.

**Tài sản 3:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 712, tờ bản đồ số 54, diện tích 130m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 130m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459862, số vào sổ cấp GCN: CT02941 do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I, đăng ký biến động ngày 14/4/2022 chuyển nhượng cho ông Dương Ngọc Vương và bà Nguyễn Thị Trương Hào.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>, diện tích sàn 100m<sup>2</sup> (đã được chứng nhận sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.

**c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị Hoàng Thành, thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá (08/10/2024) đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** 1.041.271.200 đồng (*Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm đồng*). Trong đó, quyền sử dụng đất là 747.045.000 đồng, tài sản gắn liền với đất là 294.226.200 đồng.

**Tài sản 2:** 1.041.271.200 đồng (*Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm đồng*). Trong đó, quyền sử dụng đất là 747.045.000 đồng, tài sản gắn liền với đất là 294.226.200 đồng.

**Tài sản 3:** 1.030.042.800 đồng (*Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm đồng*). Trong đó, quyền sử dụng đất là 747.045.000 đồng, tài sản gắn liền với đất là 282.997.800 đồng.

**\* Lưu ý: Đấu giá theo từng tài sản.**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản...).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

Tiền đặt trước: Tài sản 1, Tài sản 2: 160.000.000 đồng/tài sản, Tài sản 3: 155.000.000 đồng.

Tiền đặt trước nộp vào ngày 05,06,07/11/2024, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum: 110600200444 tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 08/11/2024

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 08/11/2024

+ Tài sản 3: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 08/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://taichinhqnamqtc.vn>

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**  
**(Đã ký và đóng dấu)**

**(đã ký)**

**Phạm Thị Hương**